

Informationen der Verwaltung zum Bürgerentscheid zur Frage:

„Soll ein Bauleitplanverfahren für die Ansiedlung eines McDonald’s-Restaurants an der Brambauerstraße eingeleitet werden?“

Das Unternehmen McDonald’s GmbH möchte einen Standort in Waltrop eröffnen. Planungsrechtlich besteht derzeit stadtwweit die einzige Möglichkeit, solch ein Vorhaben auf der Fläche an der Brambauerstraße (rot umrandet im untenstehenden Luftbild) zu realisieren. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, über dessen Einleitungsverfahren entschieden werden soll. Die Kosten trägt üblicherweise der Vorhabenträger, hier McDonald’s.



Quelle: Regionalverband Ruhr, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Im Plangebiet mit einer Gesamtfläche von ca. 5.500 m² wird der nördlich verlaufende Schwarzbach im Zuge der Planung mehr Retentionsfläche (Fläche, in der sich das Gewässer bei Hochwasser ausdehnen kann) erhalten. Die Erschließung des McDonald’s-Restaurant wird über den vorhandenen Kreisverkehr in Höhe der ehemaligen Bahntrasse erfolgen.

Die bisherigen Überlegungen sehen einen eingeschossigen Gebäudegrundriss vor, der mit allen gängigen Außenanlagen umspielt wird: McDrive, Stellplatzflächen, eine Terrasse mit Spielbereich sowie Garagen, Werbeanlagen und unversiegelte Grünflächen.

Der Gebäudegrundriss umfasst einen Gastraum, eine Küche, Sanitäranlagen, Lageflächen sowie Büro- und Pausenräume. Mit einer Gebäudegröße von ca. 35 * 15 m Grundfläche kann eine offene Bauweise angestrebt werden.

Um gesunde Wohnverhältnisse an betroffenen Immissionsorten sicherzustellen, muss der Standort gemäß einer schalltechnischen Voruntersuchung mit einer Lärmschutzwand entlang der Brambauerstraße ausgestattet werden.